

Số: /KH-UBND

Phú Thịnh, ngày tháng 9 năm 2025

## KẾ HOẠCH

### Triển khai thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý biên động đất đai trên địa bàn xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Phục vụ công tác quản lý, sử dụng đất đai đảm bảo theo quy định; nâng cao hiệu quả sử dụng đất, tạo điều kiện thuận lợi cho người sử dụng đất thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật; nâng cao năng lực lãnh đạo cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai và nhận thức của nhân dân về pháp luật đất đai; cơ bản giải quyết các tồn tại trong quản lý đất đai làm cơ sở cho việc cập nhật, hoàn thiện dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính trên địa bàn xã;

- Xác định nhiệm vụ trọng tâm và giải pháp quản lý, giải quyết các tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai đặc biệt là công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSD đất);

- Giúp nhân dân thực hiện các thủ tục đề nghị cấp GCNQSD đất đảm bảo thực hiện đầy đủ, đúng theo quy định của pháp luật; tránh để xảy ra tình trạng tự kê khai, đề nghị cấp GCNQSD đất không đảm bảo quy định, trả lại hồ sơ đề nghị do chưa xác định được nội dung, mục đích trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính;

- Cụ thể hóa, triển khai các quy định của pháp luật đất đai đối với các trường hợp người dân tặng cho quyền sử dụng đất cho nhà nước quản lý để làm đường giao thông theo phong trào “mở rộng đường xóm 6m”;

- Tuyên truyền đến cán bộ, công chức, nhân dân trên địa bàn xã Phú Thịnh hiểu, nắm được và thực hiện theo các quy định của pháp luật trong việc chỉnh lý, đăng ký biến động, cấp GCNQSD đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho nhà nước quản lý để mở rộng đường giao thông; thực hiện các dự án trên địa bàn xã Phú Thịnh.

##### 2. Yêu cầu

- Tăng cường thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai; thực hiện nghiêm các chính sách, pháp luật về đất đai; Tập trung các nguồn lực tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ trong công tác cấp GCNQSD đất trên địa bàn;

- Nâng cao tinh thần, trách nhiệm, hiệu quả thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức trong việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao; quá trình triển khai thực hiện cần tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành;

- Thực hiện kiểm tra, rà soát các trường hợp đề nghị cấp GCNQSD đất do các xóm trên địa bàn xã gửi đến để xác định các trường hợp đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hướng dẫn các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã thực hiện thủ tục để cấp GCNQSD đất;

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân để kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, có giải pháp nhằm khắc phục bất cập trong công tác quản lý, sử dụng đất.

- Công tác triển khai nội dung thực hiện công khai, minh bạch, đồng bộ, có hiệu quả đến nhân dân trên địa bàn; thực hiện các nhiệm vụ chính lý, cấp GCNQSD đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật, thời gian được giao theo kế hoạch.

## **II. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

**1. Thực hiện công tác kiểm tra, rà soát các trường hợp đề nghị cấp GCNQSD đất do các xóm rà soát, tổng hợp:** UBND xã Phú Thịnh đã giao cho phòng Kinh tế triển khai đến các xóm trên địa bàn xã triển khai đến nhân dân để đăng ký các thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất; các trường hợp sử dụng đất do đã vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng nhà ở, công trình trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2014 chưa được cấp GCNQSD đất ở, kết quả cho thấy:

### ***1.1. Các trường hợp chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:***

Các xóm đã thực hiện rà soát, tổng hợp gửi UBND xã Phú Thịnh (Qua phòng Kinh tế xã Phú Thịnh): 26 xóm, 1206 thửa đất.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

### ***1.2. Các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai trước 01/7/2014 chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:***

Các xóm đã thực hiện rà soát, tổng hợp gửi UBND xã Phú Thịnh (Qua phòng Kinh tế xã Phú Thịnh): 26 xóm, 254 thửa đất.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

## **2. Thực hiện đối chiếu hồ sơ, thực địa các trường hợp đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- Thực hiện kiểm tra, đối chiếu các thửa đất đề nghị với hồ sơ quản lý để xác định các thửa đất đã được cấp GCNQSD đất, xác định có vi phạm pháp luật về đất đai trong quá trình sử dụng đất;

- Kiểm tra, đối chiếu thực địa các thửa đất để xác định hiện trạng sử dụng đất so với đề nghị của công dân;

- Kiểm tra, xác định nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các thửa đất đề nghị cấp GCNQSD đất để xác định tính chính xác, đảm bảo đủ điều kiện để xem xét cấp GCNQSD đất.

## **3. Hướng dẫn công dân thực hiện các thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đủ điều kiện:**

Thực hiện hướng dẫn công dân làm thủ tục đề nghị cấp GCNQSD đất đối với

các trường hợp đã được kiểm tra, rà soát có đủ điều kiện xem xét cấp GCNQSD đất theo thủ tục hành chính tại Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Phú Thịnh. Đối với các trường hợp cần thực hiện thủ tục đo đạc, trích đo sơ đồ thửa đất, hướng dẫn công dân làm thủ tục đo đạc theo quy định, có kết quả cụ thể trước khi lập hồ sơ đề nghị theo quy định.

#### **4. Thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công dân:**

Thực hiện các thủ tục, các bước theo quy định của pháp luật đối với các hồ sơ do nhân dân đã được kiểm tra, rà soát, nhập thủ tục hành chính đảm bảo theo quy định của pháp luật.

#### **5. Đối với công tác chỉnh lý, đăng ký biến động, cấp GCNQSD đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho nhà nước quản lý để mở rộng đường giao thông, thực hiện các dự án:**

**5.1. Đối với các tuyến đường đã hiến đất nhưng chưa thực hiện đo đạc, chỉnh lý:** Thực hiện kiểm tra, xác định diện tích đất đã hiến của các hộ gia đình, cá nhân để mở rộng đường giao thông, thực hiện dự án lập hồ sơ đề nghị đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cấp GCNQSD đất đảm bảo theo quy định của pháp luật.

#### **5.2. Đối với các tuyến đường đã thực hiện hiến đất, đã thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ:**

- Thông báo, hướng dẫn cho các hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện hỗ trợ kinh phí đo đạc hiến đất năm 2024 khẩn trương cung cấp các giấy tờ, hồ sơ liên quan để thực hiện rà soát, lập danh sách các thửa đất đã được cấp GCNQSD đất và thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất để thực hiện thủ tục chỉnh lý, cấp GCNQSD đất;

- Trình tự, thủ tục thực hiện theo quy định tại Quyết định số 2497/QĐ-UBND ngày 30/06/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (*Tên thủ tục hành chính: Tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông*).

**6. Hoàn thiện, chỉnh lý, cập nhật Hồ sơ địa chính:** Thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để hoàn thiện, chỉnh lý, cập nhật Hồ sơ địa chính đối với các trường hợp đã được cấp GCNQSD đất cho nhân dân.

### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Giao phòng Kinh tế xã Phú Thịnh:**

- Thực hiện công tác tổng hợp, kiểm tra, rà soát các trường hợp đề nghị do các xóm tổng hợp gửi UBND; Thực hiện các thủ tục đối với các trường hợp đủ điều kiện đề nghị cấp GCNQSD đất; các trường hợp không đủ điều kiện trả lời cụ thể để công dân được biết.

- Thực hiện hướng dẫn công dân làm thủ tục chỉnh lý, đăng ký biến động, cấp

GCNQSD đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho nhà nước quản lý để mở rộng đường giao thông; thực hiện các dự án trên địa bàn xã Phú Thịnh.

## **2. Giao Trung tâm dịch vụ hành chính công xã Phú Thịnh:**

- Thực hiện tiếp nhận, xử lý hồ sơ của người sử dụng đất đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện đối soát các thửa đất đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu từ bản đồ 299 sang bản đồ địa chính làm cơ sở xác định chính xác kiểm tra.

## **3. Giao Trưởng xóm các xóm trên địa bàn xã Phú Thịnh:**

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn của xã để thực hiện các thủ tục kiểm tra, xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, tình trạng vi phạm pháp luật về đất đai của các chủ sử dụng đất để phục vụ công tác lập, kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất cho nhân dân;

- Tích cực tuyên truyền các chính sách, pháp luật về đất đai đến nhân dân để chấp hành các quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất.

## **4. Thời gian thực hiện:**

### **4.1. Năm 2025:**

- Tháng 9/2025: Lê Lợi, Ao Soi;
- Tháng 10/2025: Ninh Giang, Cao Khản, Cây Lai;
- Tháng 11/2025: La Dạ, Văn Cường 1, Ba Giăng;
- Tháng 12/2025: Bản Ngoại, Rừng Lâm.

### **4.2. Năm 2026:**

- Tháng 01/2026: Đồng Ngõ, Văn Cường 3;
- Tháng 02/2026: Rừng Vằn, Minh Thắng;
- Tháng 3/2026: Đầm Bàng, Khâu Giáo 1,
- Tháng 4/2026: Quang Trung, Làng Thượng;
- Tháng 5/2026: Vai Cày, Phú Hạ;
- Tháng 6/2026: Văn Cường 2; Khâu Giáo 2;
- Tháng 7/2026: Gò Vĩ; Tân Quy;
- Tháng 8/2026: Phú Thịnh 1, Phú Thịnh 2;
- Tháng 9/2026: Trung Tâm, Hùng Cường;
- Tháng 10/2026: Các xóm còn lại trên địa bàn xã Phú Thịnh.
- Tháng 11/2026: Các xóm còn lại trên địa bàn xã Phú Thịnh.
- Tháng 12/2026: Các xóm còn lại trên địa bàn xã Phú Thịnh.

## **5. Kinh phí thực hiện:**

**5.1. Trang bị các điều kiện, phương tiện kỹ thuật:** Giao cho Phòng Kinh tế xã Phú Thịnh xây dựng dự toán để trang bị các phương tiện để phục vụ cho công tác cấp GCNQSD đất trên địa bàn xã Phú Thịnh: Máy tính xách tay phục vụ công

tác kiểm tra, rà soát, lập hồ sơ, số hóa hồ sơ, chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, chỉnh lý đối với các trường hợp hiến đất, tặng cho đất cho nhà nước để mở rộng đường xóm 6 m và thực hiện các công trình, dự án; Máy in GCNQSD đất; kinh phí đo đạc các trường hợp tặng cho đất cho nhà nước để thực hiện mở rộng đường xóm 6m từ nguồn kinh phí chi hỗ trợ cho công tác cấp GCNQSD đất.

**5.2. Chi hỗ trợ cho Lãnh đạo, công chức chuyên môn thực hiện nhiệm vụ:**

Giao cho Phòng Kinh tế xã Phú Thịnh xây dựng dự toán để chi hỗ trợ cho Lãnh đạo, công chức chuyên môn thực hiện nhiệm vụ: Chi làm thêm giờ, Văn phòng phẩm từ nguồn kinh phí chi hỗ trợ cho công tác cấp GCNQSD đất.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chỉnh lý biến động đất đai trên địa bàn xã Phú Thịnh, UBND xã Phú Thịnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các xóm triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy;
- CT, các PCT UBND;
- Các cơ quan chuyên môn;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đức Quý**